



Libertad y Orden

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

RESOLUCIÓN NÚMERO

DE 2019 29 OCT 2019

(00332)

"Por la cual se otorga un (01) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia"

EL DIRECTOR DE GESTIÓN DE BIENES PÚBLICOS RURALES

En ejercicio de las facultades legales, y en especial las conferidas en el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013, la Resolución 96 de 2018 modificada por la Resolución 381 de 2018 y en desarrollo del artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017 "*Por el cual se dictan disposiciones para la formulación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural*", indica que el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural otorgará los subsidios familiares de vivienda de interés social rural y prioritario rural de que trata la Ley 3 de 1991 y los que se otorguen con ocasión de la implementación del Plan Nacional de Construcción y Mejoramiento de Vivienda Social Rural para las soluciones de vivienda ubicadas en zona rural, de conformidad con lo establecido en los planes de ordenamiento territorial.

Que el numeral 1 del artículo 14 del Decreto 1985 de 2013 establece que corresponde a la Dirección de Gestión de Bienes Públicos Rurales "*coordinar, diseñar y evaluar las políticas, planes, programas y proyectos de desarrollo rural con enfoque territorial encaminadas a la provisión de bienes públicos rurales, que incidan en el desarrollo social y productivo del campo, tales como la vivienda rural.*"

Que el artículo 1 de la Resolución 00096 de 2018, modificado por el artículo 1 de la Resolución 000381 de 2018, delegó en el Director de Gestión de Bienes Públicos Rurales del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural el otorgamiento de los Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural de que trata el artículo 8 del Decreto Ley 890 de 2017, así como la ordenación del gasto exclusivamente en lo relacionado con la expedición de los actos administrativos de otorgamiento de los mencionados subsidios de vivienda.

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia".

Que la Resolución 000126 de 2019 "Por la cual se realiza la distribución de recursos del Programa de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la vigencia 2019 y se dictan otras disposiciones", establece en su artículo 1 la distribución, entre otros recursos, los correspondientes Población Víctima de Desplazamiento Forzado Nacional."

Que la sentencia con radicado No. 050003121001-2015-00037-00, proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia, ordenó el subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural en los siguientes términos:

"(...)

CUADRAGÉSIMO SEGUNDO: CONCEDER en favor de MARÍA CLEMENTINA BURITICÁ DE GÓMEZ (C.C. 21.776.159), AURELIO DE JESÚS GÓMEZ BURITICÁ (C.C. 70.828.801), EDILMA RAMÍREZ ARIAS (C.C. 32.391.044), NOLASCO DE JESÚS GÓMEZ BURITICÁ (C.C. 70.826.757), MARCO ANTONIO GALEANO RÍOS (C.C. 660.136), HÉCTOR EVELIO GALEANO CASTAÑO (C.C. 70.829.391), JORGE HORACIO GIRALDO ZULUAGA (C.C. 3.492.522), OSCAR ORLANDO GIRALDO ZULUAGA (C.C. 3.492.657), UBEIMAR DE JESÚS JARAMILLO CASTAÑO (C.C. 70.830.498), RIGOBERTO SUÁREZ HOYOS (C.C. 70.829.234), BERTHA LIGIA HERRERA GIRALDO (C.C. 21.777.643) y VIANOR HERRERA GIRALDO (C.C. 70.829.408), el subsidio de vivienda rural, a cargo del **Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural**, o de la entidad competente, de conformidad con lo motivado. Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 126 de la Ley 1448 de 2011, Decreto 1934 de 2015 y 890 de 2017, para lo cual se concede el término de **SEIS (6) MESES**, contados a partir del recibo del respectivo oficio, para que la entidad responsable proceda de conformidad.

Previo a ello, la UAEGRTD deberá incluir a los beneficiarios en el correspondiente programa estratégico, remitiendo constancia de ello y demás documentos necesarios al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, para que este proceda a aplicar el subsidio de VIS rural. Se concede el término de **VEINTE (20) DÍAS HÁBILES**, contados a partir del recibo del respectivo oficio, para que la UAEGRTD proceda de conformidad.

La entidad que tenga a cargo la asignación del subsidio, en asocio con las entidades contratadas o aliadas para su ejecución, establecerán en qué casos procede este beneficio bajo la modalidad de construcción, y en qué casos el de mejoramiento; informando oportunamente al Despacho sobre ello.

(...)"

Que la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio de vivienda de interés social y prioritario rural, postuló ante el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural al señor(a) JORGE HORACIO GIRALDO ZULUAGA, a través del oficio No. URT-SNV-00231 del 6/10/2019, y la sentencia con radicado No.050003121001-2015-00037-00 del 9/27/2018, proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia, para el otorgamiento del mencionado subsidio.

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín – Antioquia".

Que en atención a lo ordenado por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia, este Ministerio procede a cumplir la sentencia, otorgando el Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural para la construcción de vivienda nueva, al señor(a) JORGE HORACIO GIRALDO ZULUAGA, identificado con cédula de ciudadanía No. 3492522.

Que respecto al subsidio otorgado y la construcción de vivienda, FIDUAGRARIA S.A. actuará como operador para la administración y ejecución de los Subsidios Familiares de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 20190418.

Que el numeral 4 del artículo 2.2.1.1.13 del Decreto 1071 de 2015, estableció el monto del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, en la modalidad de construcción de vivienda nueva para los programas estratégicos, de desarrollo rural y postulación especial de población rural víctima del conflicto armado interno en los términos y condiciones de la Ley 1448 de 2011, será hasta de sesenta (60) salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV, el cual incluye los costos de transporte de materiales.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Otórguese un (1) subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, por valor de cuarenta y nueve millones seiscientos ochenta y seis mil novecientos sesenta pesos (\$49.686.960.00), en la modalidad de construcción de vivienda nueva de la vigencia fiscal 2019, al señor(a) JORGE HORACIO GIRALDO ZULUAGA, identificado(a) con cédula de ciudadanía No.3492522, y su núcleo familiar, en cumplimiento de la orden proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia, mediante sentencia con radicado No. 050003121001-2015-00037-00 del 9/27/2018, y oficio de postulación No. URT-SNV-00231 del 6/10/2019, suscrito por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – UAEGRTD, en el siguiente predio:

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA Y PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA
ANTIOQUIA	GRANADA	VEREDA LAS FALDAS - PREDIO EL PORVENIR	018-63958

Parágrafo. Los recursos de que trata la presente resolución se originan en la cuenta C-1701-1100 Mejoramiento de la Habitabilidad Rural – Intersubsectorial Agropecuario, del Decreto No 2467 del 2018 "por el cual se liquida el presupuesto general de la nación para la vigencia fiscal de 2019, se detallan las apropiaciones y se clasifican y definen los gastos".

Continuación de la Resolución "Por la cual se adjudica un (01) Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social y Prioritario Rural, en cumplimiento de la sentencia proferida por el Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín – Antioquia".

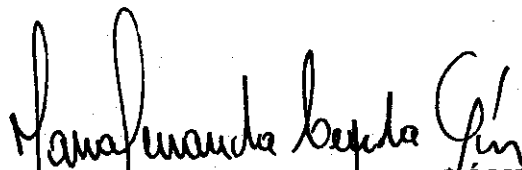
Artículo 2. Notifíquese al interesado de conformidad con los artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, indicando que contra la presente resolución procede el recurso de reposición en los términos y oportunidad señalados en los artículos 76 y siguientes de la mencionada ley.

Artículo 3. Comunicar la presente resolución a la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario - FIDUAGRARIA S.A., quien actúa como operador para la administración y ejecución de los subsidios de vivienda de interés social y prioritario rural.

Artículo 4. Envíese copia de la presente resolución a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como entidad promotora del subsidio familiar de vivienda de interés social y prioritario rural, y al Juzgado Primero Civil Especializado en Restitución de Tierras de Medellín - Antioquia.

Artículo 5. Vigencia. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá, D.C., a los 29 OCT 2019



MARIA FERNANDA CEPEDA GÓMEZ
Directora de Gestión de Bienes Públicos Rurales

Revisó: Oscar García – Cesar Clavijo
Proyectó: Jose Carlos Patron Galvis